



Uku Peterson
Restate
uku.peterson@restate.ee

Teie 18.02.2025

Meie 06.03.2025 nr 7.1-2/25/912-4

Vastus pöördumisele

Olete palunud Transpordiametil (TRAM) üle vaadata 10.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/912-2 antud eitav kooskõlastus.

Ehitisregistris olete taotlenud Kiili vallas Viljandi mnt 162 hoone (spordihalli, ehitisregistri koodiga 121431746) ehitusluba, mille TRAM on 20.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/278-2 kooskõlastanud märkustega. Väljaspool ehitisregistrit esitas ROK Projekt OÜ 15.01.2025 Transpordiametile kooskõlastamiseks veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti, mille TRAM jättis 10.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25.912-2 kooskõlastamata.

Transpordiametile teadaoleva praktika kohaselt kasutatakse sageli ühe ehitusloa taotluse sisus mitmete erinevate ehitiste projektide alusel erinevate ehitusloakohustuslike ehitiste kirjeldamist ning nendele väljastatakse ka ühine ehitusluba. Samuti ei ole harvad juhtumid, mil suurema projekti osadele taotletakse ehituslube eraldi, erinevate ehitiste või isegi ehitusetappide kaupa.

Ehitisregistrisse esitatud spordihalli ehitusloa taotlus menetluses nr 458928 ei sisaldanud peale hoone teiste rajatiste, sh sademeveekanalisatsiooni rajatise püstitamist, mistõttu ehitisregistri menetluses sai Transpordiamet kooskõlastada vaid spordihalli ehitusloa eelnõud. Ühe ehitusloa sisus võib olla mitmeid ehitisi, kuid ehitusloakohustuslike ehitiste osas peaks olema kõik vastavad ehitised loetletud ja kirjeldatud, sh esitatud ehitiste ruumikuju.

Ei saa eeldada ehitusloa sisusse mittepuutuvate projekti eriosade läbi vaatamist, isegi kui need on ehitusloa taotlusele lisatud. Rajatise ehitusõigus riigimaale ei saa tekkida menetluses, mis konkreetset riigimaad ega konkreetset rajatist ei puuduta.

Transpordiamet on varasemalt oma 10.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/27350-2 Teie taotluse alusel väljastanud ka EhS § 99 lg 3 kohased nõuded Niine ja Tammeoksa kinnistute detailplaneeringute järgsete tehnovõrkude projekteerimiseks. Nõuete p 13 sätestab, et *Sademevete kanalisatsiooni projekteerimisel palume mitte kavandada sademevee juhtimist riigitee alusele maaiüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja riigitee muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni (Sausti peakraav).*

15.01.2025 kooskõlastamiseks esitatud KordamedProjekt OÜ töö nr 202407 „*Viljandi mnt 162/4, Luige alevik, Kiili vald veevarustus ja kanalisatsioon*“ versiooni koostamisel ei ole lähtutud kehtivast detailplaneeringust ega eespool viidatud ameti poolsetest nõuetest. Sademevesi on suunatud valdavalt riigitee äärsesse teekraavi, uurimata kas eesvool vastab sellise vooluhulga ärajuhtimiseks ning hindamata ja käsitlemata potentsiaalset veetaseme tõusu riigitee ääres, riigitee võimalikku ohustamist, samuti sademevee ärajuhtimiseks vajalikke meetmeid.

Transpordiamet ei ole sellisele lahendusele omapoolset kooskõlastust andnud ega saa nõustuda lahendustega, mille mõju riigitee (riigivara) püsivusele ei ole selge ning mis võib riigiteed ohustada.

Palume sademevee projekti koostamisel lähtuda TRAM 10.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/912-2 esitatud märkustest, projekti vastavasisuliselt täiendada ning esitada täiendustega projekt Transpordiametile Ehs § 99 lg 3 kohaselt kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee või lähi ehitisregistri ehitusloa menetluses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

5188201, Tiit.Harjak@transpordiamet.ee

Koopia: Kiili Vallavalitsus